



**PREGLED OSTVARENJA
PLANA RASHODA**
u razdoblju 1. siječnja do 01.06.2018.

Adresa: Ilica 128/1, 10 000 Zagreb
Telefon: +385 1 3768 222
Fax: +385 1 3906 215
e-mail: monel@monel.hr, info@monel.hr
web: www.monel.hr
Poslovni račun: HR1123600001101305095
OIB: 63126032936

Zgrada: [REDACTED]

Opis stavke	Planirani iznos	Realizirano (plaćeno)	Ostaje za isplatu
01. OBVEZNI RADOVI			
01-03. Mjesečna kontrola dizala	61.000,00	43.031,25	2.531,25
01-04. Godišnji tehnički pregled dizala	8.050,00	4.050,00	0,00
01-05. Servis protupožarne instalacije i opreme	5.400,00	2.676,14	0,00
01-06. Ispitivanje gromobranske instalacije	0,00	5.000,00	0,00
Ukupno:	74.450,00	54.757,39	2.531,25
02. MALI RADOVI			
02-05. Mali popravci bravarije	9.800,00	6.875,00	0,00
02-07. Staklarski radovi	0,00	1.141,23	0,00
02-12. Popravci int. govornih uređaja i kućnih zvona	9.000,00	1.820,70	0,00
02-15. Popravci i servis zajedničke antene	9.800,00	2.170,00	0,00
02-20. Mali popravci limarije	380,00	1.375,00	0,00
02-23. Soboslikarski i ličilački radovi	12.500,00	2.494,50	0,00
02-24. Ostali mali popravci	0,00	1.875,00	0,00
Ukupno:	41.480,00	17.751,43	0,00
03. NUŽNI RADOVI			
03-07. Ravni krov	0,00	7.555,00	0,00
03-08. Pročelje - fasada	113.700,00	66.062,50	9.437,50
03-12. Instalacija vododvoda	0,00	868,75	0,00
03-14. Centralno grijanje	9.700,00	5.437,01	0,00
03-18. Elektroinstalacija i rasvjete zajedničkih prostora	10.000,00	1.947,00	0,00
03-20. Dizala	36.000,00	3.271,57	0,00
03-21. Ostali nužni radovi	0,00	118,75	0,00
03-24. Dezinsekcija	12.600,00	9.000,00	0,00
Ukupno:	182.000,00	94.260,58	9.437,50
04. HITNE INTERVENCIJE			
04-01. Hitni popravci vodovodne instalacije	39.000,00	45.914,41	0,00
04-02. Hitni popravci kanalizacije	79.000,00	68.296,89	0,00
04-03. Hitni popravci instalacije centralnog grijanja	20.000,00	6.806,25	0,00
04-06. Ostali hitni popravci	0,00	5.758,13	0,00
Ukupno:	138.000,00	126.775,68	0,00
05. IZVANREDNI RADOVI			
05-03. Ostali izvanredni radovi	0,00	1.570,00	0,00
Ukupno:	0,00	1.570,00	0,00
06. MJESEČNI I OSTALI TROŠKOVI			
06-01. Troškovi platnog prometa	10.200,00	6.867,78	0,00
06-02. Troškovi el. energije zajedničkih prostorija	45.000,00	42.131,40	7.650,45
06-03. Čišćenje stubišta i zajedničkih prostorija	86.400,00	60.490,00	0,00
06-06. Nadstojnički poslovi	24.150,00	17.000,00	0,00
06-07. Naknada predstavniku suvlasnika	81.750,00	60.200,00	0,00
06-08. Ostali troškovi i usluge	37.000,00	7.754,41	0,00
06-09. Troškovi sudskih sporova	19.500,00	24.195,75	0,00
06-10. Porez na ugovore o djelu	35.710,00	25.935,70	0,00
06-14. Prirez na ugovore o djelu	6.400,00	4.668,38	0,00
06-15. Nabava sitnog potrošnog elektromaterijala	5.200,00	0,00	0,00
06-16. Nabava sitnog potrošnog bravarskog materijala	5.200,00	100,00	0,00
06-17. Nabava ostalog sitnog materijala	9.200,00	270,62	0,00
06-18. Nabava oprema	0,00	144,62	0,00
06-19. Osiguranje zgrade	73.300,00	49.944,93	0,00
06-20. Materijal za čišćenje zajedničkih prostorija	3.600,00	1.479,05	0,00
06-22. Doprinos za MIO 1. stup	13.190,00	10.186,66	0,00
06-23. Doprinos za MIO 2. stup	3.240,00	2.407,59	0,00
06-24. Doprinos za zdravstveno osiguranje	12.370,00	9.454,60	0,00
06-26. Troškovi el. energije zajedničke kotlovnice	56.000,00	1.138,89	3.777,90
06-27. Troškovi opomene	0,00	125,00	0,00
Ukupno:	527.410,00	324.495,38	11.428,35
07. NAKNADA UPRAVITELJU			
07-01. Za redovno održavanje (PDV uključen u cijenu)	84.400,00	59.771,66	3.515,98
Ukupno:	84.400,00	59.771,66	3.515,98
SVEUKUPNO:	1.047.740,00	679.382,12	26.913,08