

# Arhing Atelier

ZAGREB, Vinogradska 103  
URED: Kukuljevićeva 5, tel/fax: 48 23 633, Mb: 098 385 500

INVESTITOR: SUVLASNICI STAMBENE ZGRADE  
u Vlačkoj ulici br. 99, Zagreb

GRAĐEVINA: SANACIJA PROČELJA  
VLAŠKA ULICA br. 99  
Zagreb.

SADRŽAJ: DOKUMENTACIJA ZA SANACIJU

T.D.: 6/2010

PROJEKTANT: Jelka Klemar, dipl. ing. arh.

Jelka Klemar  
dipl. ing. arh.

vlaštena  
ARHING ATELIER D.O.O.  
Zagreb



A 1152

SURADNIK: Ana Martina Lukić, dipl. ing. arh.

DIREKTOR: Jelka Klemar, dipl.ing.arh



ZAGREB, travanj 2010. g.

INVESTITOR: SUVLASNICI STAMBENE ZGRADE  
Vlaška ulica br.99, Zagreb

GRAĐEVINA: SANACIJA PROČELJA  
Vlaška ulica br.99, Zagreb

## SADRŽAJ:

---

### OPĆI DIO

Registracija poduzeća

Rješenje o upisu u imenik ovlaštenih arhitekata

Rješenje o dopuštenju za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara

Rješenje o imenovanju projektanta

Punomoć

### TEKSTUALNI DIO

Tehnički opis

- fotografije

- arhivski podaci

Troškovnik građevinsko obrtničkih radova

### GRAFIČKI DIO

list 1 - Nacrt uličnog pročelja, presjek c-c, svjetlik

1:100

list 2 - Nacrt dvorišnog pročelja, presjek a-a, presjek b-b

1:100

list 3 - Nacrt zapadnog pročelja, tlocrti

1:100

SUBJEKT UPISA

MBS: 080148095

OIB: 90405968839

TVRTKA/NAZIV:

1 ARHING-ATELIER d.o.o. za inženjering

SKRAĆENA TVRTKA/NAZIV:

1 ARHING-ATELIER d.o.o.

SJEDIŠTE:

3 Zagreb, Vinogradska Cesta 103

PREDMET POSLOVANJA - DJELATNOSTI:

- 1 \* - projektiranje, građenje i nadzor
- 2 \* - Kupnja i prodaja robe
- 2 \* - Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- 2 \* - Stručni poslovi prostornog uređenja u svezi s izradom dokumentata prostornog uređenja i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola za građevine visokogradnje

ČLANOVI / OSNIVAČI:

- 1 Jelka Klemar, rođen/a 16.10.1950  
Zagreb, Vinogradska Cesta 111
- 1 - jedini osnivač d. o. o.

ČLANOVI UPRAVE / LIKVIDATORI:

- 1 Jelka Klemar, rođen/a 16.10.1950  
Zagreb, Vinogradska Cesta 111
- 1 - direktor
- 1 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno

TEMELJNI KAPITAL:

3 20,000.00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Pravni oblik:

1 društvo s ograničenom odgovornošću

Temeljni akt:

- 1 Odluka o osnivanju društva od 10. 12. 1992. godine sa Zakonom o trgovačkim društvima 09. studenog 1990. godine i sastavljen u novom obliku kao Izjava
- 2 Odlukom člana društva od 21.06.1999. godine promijenjena

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Temeljni akt:

odredbe čl. 8. Izjave o usklađenju društva, o predmetu poslovanja.

- 3 Pročišćen tekst Izjave od 23.06.1999. god. izmijenjen je u članku 3. glede sjedišta društva; u čl. 6. glede temeljnog kapitala, a pročišćen tekst Izjave od 05.10.2004. god. dostavljen u zbirku isprava.

Promjene temeljnog kapitala:

- 1 Odlukom osnivača od 09. 11. 1995. godine povećan je temeljni kapital društva za 18.000,00 kn tako da je time temeljni kapital uvećan na 18.200,00 kn u stvarima
- 3 Odlukom člana društva od 05.10.2004. god. povećan je temeljni kapital društva sa iznosa od 18.200,00 kuna za iznos od 1.800,00 kuna na iznos od 20.000,00 kuna.

OSTALI PODACI:

- 1 Subjekt je bio upisan kod Trgovačkog suda u Zagrebu na reg.ul.br. 1-32242

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt Datum Naziv suda

0001 Tt-95/12404-2 04.02.1998 Trgovački sud u Zagrebu  
0002 Tt-99/3084-2 13.07.1999 Trgovački sud u Zagrebu  
0003 Tt-04/9383-2 14.10.2004 Trgovački sud u Zagrebu

U Zagrebu, 03. veljače 2009.

Ovlaštenik:



SUBJEKT UPISA

MBS: 080148095

OIB: 90405968839

TVRTKA/NAZIV:

1 ARHING-ATELIER d.o.o. za inženjering

SKRAĆENA TVRTKA/NAZIV:

1 ARHING-ATELIER d.o.o.

SJEDIŠTE:

3 Zagreb, Vinogradska Cesta 103

PREDMET POSLOVANJA - DJELATNOSTI:

- 1 \* - projektiranje, građenje i nadzor
- 2 \* - Kupnja i prodaja robe
- 2 \* - Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- 2 \* - Stručni poslovi prostornog uređenja u svezi s izradom dokumentata prostornog uređenja i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola za građevine visokogradnje

ČLANOVI / OSNIVAČI:

- 1 Jelka Klemar, rođen/a 16.10.1950  
Zagreb, Vinogradska Cesta 111
- 1 - jedini osnivač d. o. o.

ČLANOVI UPRAVE / LIKVIDATORI:

- 1 Jelka Klemar, rođen/a 16.10.1950  
Zagreb, Vinogradska Cesta 111
- 1 - direktor
- 1 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno

TEMELJNI KAPITAL:

3 20,000.00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Pravni oblik:

1 društvo s ograničenom odgovornošću

Temeljni akt:

- 1 Odluka o osnivanju društva od 10. 12. 1992. godine sa Zakonom o trgovačkim društvima 09. studenog 1990. godine i sastavljen u novom obliku kao Izjava
- 2 Odlukom člana društva od 21.06.1999. godine promijenjena



REPUBLIKA HRVATSKA  
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA  
I INŽENJERA U GRADITELJSTVU

Klasa: UPI-350-07/91-01/750  
Urbroj: 314-01-99-1  
Zagreb, 21. rujna 1999.

Na temelju članaka 24. i 50. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 47/98), Odbor za upise razreda arhitekata, rješavajući po zahtjevu koji je podnijela KLEMAR JELKA, dipl.ing.arh., Zagreb, Vinogradska 11, za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata, donio je sljedeće

RJEŠENJE

1. U Imenik ovlaštenih arhitekata upisuje se KLEMAR JELKA, (IMBG 1610950335048), dipl.ing.arh., Zagreb, u stručni smjer Ovlaštenu arhitekt, pod rednim brojem 1152, s danom upisa 01.09.99.
2. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata, KLEMAR JELKA, dipl.ing.arh., Zagreb, stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "Ovlaštenu arhitekt" i pravo na obavljanje poslova temeljem članka 25. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a u svezi sa člankom 4. stavkom 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, te ostala prava i dužnosti sukladno posebnim propisima.
3. Ovlaštenom arhitektu izdaje se "arhitektonska iskaznica" i stječe pravo na uporabu "pečata".

Obrazloženje

KLEMAR JELKA, dipl.ing.arh. podnijela je Zahtjev za upisu Imenik ovlaštenih arhitekata.

Odbor za upise razreda arhitekata proveo je postupak u povodu dostavljenog Zahtjeva, te je temeljem članka 24. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), a u svezi sa člankom 5. stavkom 4. i člankom 18. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), riješeno kao u izreci.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata imenovana stječe pravo na izradu i uporabu pečata, sukladno članku 35. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu i na izdavanje "arhitektonske iskaznice".

Na temelju članka 141. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine, broj 53/91), predmet je riješen po skraćenom postupku.

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku 30 dana od dana primitka ovog Rješenja.

Dostaviti:

1. KLEMAR JELKA  
Zagreb, Vinogradska 11  
uz povrat potvrde o izvršenoj dostavi
2. U Zbirku isprava Komore
3. Pismohrana Komore





REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO KULTURE

Uprava za zaštitu kulturne baštine

Klasa: UP/1-612-08/04-01-03/153

Urbroj: 532-04-1/1-05-5

Zagreb, 18. veljače 2005.

Ministarstvo kulture rješavajući o zahtjevu Jelke Klemar, dipl.ing.arh. iz Zagreba, Vinogradska 111, na temelju članka 100. stavka 1. i 3. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine", br. 69/99 i 151/03) i članka 11. stavka 1. Pravilnika o uvjetima za fizičke i pravne osobe radi dobivanja dopuštenja za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine", br. 74/03), u postupku izdavanja dopuštenja za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, na prijedlog Stručnog povjerenstva za utvrđivanje uvjeta za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, donosi

RJEŠENJE

1. Dopušta se Jelki Klemar, dipl.ing.arh.; iz Zagreba, Vinogradska 111, obavljanje poslova zaštite i očuvanja kulturnih dobara iz članka 2. toč. 3. Pravilnika o uvjetima za fizičke i pravne osobe radi dobivanja dopuštenja za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, i to izrada Idejnog, glavnog i izvedbenog projekta za radove na rekonstrukciji pročelja na nepokretnom kulturnom dobru.
2. Utvrđuje se da Jelka Klemar, dipl.ing.arh. iz Zagreba, Vinogradska 111, ispunjava sve uvjete propisane citiranim Pravilnikom za obavljanje poslova iz toč. 1. izreke ovoga rješenja.  
Jelka Klemar, dipl.ing.arh., iz Zagreba, Vinogradska 111, dužan je o svakoj promjeni glede ispunjenja propisanih uvjeta za obavljanje poslova iz toč. 1. izreke ovoga rješenja, pisano obavijestiti Ministarstvo kulture u roku od 8 dana od nastale promjene.
4. Ovo dopuštenje daje se na vrijeme od pet godina.
5. Po pravomoćnosti ovoga rješenja Jelka Klemar, dipl.ing.arh. Zagreba, Vinogradska 111, upisat će se u Upisnik specijaliziranih pravnih i fizičkih osoba koje imaju dopuštenje za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara pod rednim brojem 450.

## Obrazloženje

Jelka Klemar, dipl.ing.arh. iz Zagreba, Vinogradska 111, podnijela je Ministarstvu kulture zahtjev za izdavanje dopuštenja za obavljanje poslova zaštite i očuvanja kulturnih dobara iz članka 2. toč. 3. Pravilnika o uvjetima za fizičke i pravne osobe radi dobivanja dopuštenja za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

Navedenom zahtjevu su priloženi preslik Diplome Arhitektonskog fakulteta Sveučilišta u Zagrebu o stečenoj visokoj stručnoj spremi od 22. prosinca 1975. godine, (Broj: 4477), Potvrdu o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Klasa: 350-07/91-01/750, Ur.br: 314-01-99-1) od 21. rujna 1999. godine, Popis kulturnih dobara i poslova na kojima je podnositelj zahtjeva radio od 5. studenoga 2004. godine, Opis tehničke opremljenosti od 5. studenoga 2004. godine te Izjava o poduzimanju potrebnih mjera iz članka 7. uvodno cit. Pravilnika od 5. studenoga 2004. godine.

U provedenom postupku utvrđivanja uvjeta za obavljanje poslova zaštite i očuvanja kulturnih dobara, Stručno povjerenstvo Ministarstva kulture za utvrđivanje uvjeta za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara zatražilo je o podnesenom zahtjevu, sukladno članku 10. stavku 1. navedenog Pravilnika, stručno mišljenje Gradskog zavoda za zaštitu spomenika kulture i prirode iz Zagreba. Gradski zavod za zaštitu spomenika kulture i prirode iz Zagreba, u citiranom mišljenju navode da Jelka Klemar, dipl.ing.arh. je do sada izradila dovoljan broj kvalitetnih radova relevantnih za projektiranje na kulturnim dobrima.

Stručno povjerenstvo je na temelju priložene dokumentacije, mišljenja Gradskog zavoda za zaštitu spomenika kulture i prirode iz Zagreba od 10. prosinca 2004. godine (Klasa 612-08/04-01/595, ur.broj 251-16-01-04-02), sukladno članku 10. stavku 4. Pravilnika, utvrdilo da postoje svi propisani uvjeti za obavljanje poslova iz članka 2. toč. 3. Pravilnika, te je stoga dana 9. veljače 2004. godine podnijelo prijedlog da se donese rješenje kojim se dopušta podnositelju zahtjeva obavljanje gore navedenih poslova.

Prema odredbi članka 12. uvodno cit. Pravilnika ovo dopuštenje se daje na vrijeme od pet godina, a podnositelj zahtjeva kojoj je ono izdano može šest mjeseci prije isteka važenja dopuštenja Ministarstvu kulture podnijeti zahtjev za njegovo produljenje.

Podnositelj zahtjeva kojem je izdano dopuštenje za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara dužna je o svakoj promjeni glede ispunjenja Pravilnikom propisanih uvjeta, pisano obavijestiti Ministarstvo kulture u roku od 8 dana od nastale promjene, sukladno članku 13. stavku 1. Pravilnika.

Sukladno članku 100. stavku 3. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara i članku 11. stavku 3. Pravilnika po pravomoćnosti ovoga rješenja, izvršit će se upis podnositelja zahtjeva u Upisnik specijaliziranih pravnih i

fizičkih osoba koje imaju dopuštenje za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, u kojem će se evidentirati da je dobio dopuštenje za obavljanje poslova iz toč. 1. izreke ovoga rješenja.

Iz gore navedenog riješeno je kao u izreci.

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovoga rješenja dopuštena je žalba ministru kulture u roku od petnaest dana od primitka rješenja. Pravovremena i od ovlaštene osobe izjavljena žalba odgađa izvršenje ovoga rješenja. Žalba se neposredno predaje ili šalje poštom Ministarstvu kulture, Zagreb, Runjaninova 2.



Dostavlja se:

1. Jelka Klemar, dipl.ing.arh.,  
Zagreb, Vinogradska 111 (s povratnicom)
2. Konzervatorski odjeli Ministarstva kulture, svi
3. Gradski zavod za zaštitu spomenika kulture i  
prirode u Zagrebu
4. Uprava za normativne i upravno-pravne  
poslove, ovdje
5. Stručno povjerenstvo za utvrđivanje uvjeta za  
obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih  
dobara, ovdje
6. Upisnik specijaliziranih fizičkih i pravnih osoba koje  
imaju dopuštenje za obavljanje poslova zaštite  
i očuvanja kulturnih dobara, ovdje
7. Pismohrana, ovdje



BROJ: 6

Na osnovu Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN RH 76/07)  
ARHING ATELIER d.o.o. Zagreb donosi

## RJEŠENJE

o imenovanju projektanta  
Jelka Klemar, dipl.ing.arh.  
sa rješenjem broj UP/I-350-07/91-01/750  
od 21.9.1999. o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata  
pod rednim brojem 1152

imenuje se na dužnost projektanta za izradu arhitektonskog projekta za:

INVESTITOR: SUVLASNICI STAMBENE ZGRADE  
Vlaška ulica br.99, Zagreb

GRAĐEVINA: SANACIJA PROČELJA  
Vlaška ulica br.99, Zagreb

T.D.: 6/2010

Direktor:  
Jelka Klemar, dipl.ing.arh.



U Zagrebu, travanj 2010.



INVESTITOR: SUVLASNICI ZGRADE  
Vlaška ulica br.99, u Zagrebu  
GRAĐEVINA: SANACIJA PROČELJA  
Vlaška ulica br.99, u Zagrebu

## TEHNIČKI OPIS

### UVOD

Na osnovu narudžbe suvlasnika stambene zgrade u Vlaškoj br. 99, u Zagrebu izvršen je pregled postojećeg stanja pročelja koje treba sanirati.  
Na adresi u Vlaškoj 99 nalazi se jedan objekat koji ima zajedničkog upravitelja tj. Zagrebački holding - podružnica GSKG i zajedničku pričuvu pomoću koje žele realizirati sanacije svih pročelja.  
Izvršeno je snimanje pročelja.  
U toku sanacije sve mjere trebat će kontrolirati u naravi.

### POSTOJEĆE STANJE

Prema arhivskim podacima objekt je građen je cca 1941.g. i nije dograđivan pa svoj konačni izgled ima do danas. Zgrada ima jedno ulično pročelje, jedano zabatno pročelje (zapadno) i razvedeno dvorišno pročelje.  
Objekt se sastoji od podruma, prizemlja, četiri stambene etaže, od kojih je posljednja uvučena od osnovne ravnine pročelja i tu se nalazi terasa. Krov je ravan. Sva pročelja su žbukana. Žbuka je uglavnom špricana. Konstrukcija građevine je zidana.  
Prozori i balkonska vrata su drveni, završno ličeni uljanim naličjem.  
Zbog mnogih oštećenja na žbuci i njenog otpadanja potrebno je sanirati pročelja.  
Predpostavlja se da će biti potrebno skinuti cca 100% grube i fine žbuke.

Ulično pročelje je izgledom simetrično i sastoji se od kontinuiranog izloga u prizemlju te pješačko-kolnog ulaza u zgradu, tri balkona (na svakom katu po jedan) te prozora i balkonskih vrata. Ulaz u zgradu je kroz metalna trokrilna vrata koja se nalaze na uličnom pročelju u prizemlju, a od osi zgrade na desnom dijelu. Lijevo od ulaza nalaze se poslovni prostori s izlozima visine cijele prizemne etaže s ulazima s ulice. Balkoni se nalaze u osi zgrade na prvom, drugom i trećem katu te se na njih dolazi kroz dvoja dvokrilna vrata s prozorima sa svake strane. Balkoni imaju laganu pregradu po sredini jer svaka polovica pripada jednom stanu. Srednji dio pročelja u širini balkona uvučen je od ostatka pročelja za cca 7 cm. Lijevo i desno od balkona nalazi se na svakom katu po jedan četverokrilni prozor. Prozori su drveni i završno bojani uljanim naličjem. Zadnja stambena etaža (4. kat) uvučena je za širinu terase cca 4,5 m od ostatka pročelja. Na terasu se pristupa kao i na balkone kroz dvoja dvokrilna vrata s prozorima sa svake strane. Terasu također dijele dva stana a pregrada je po sredini zid visine cca 170 cm obostrano ožbukana. Pokrov terase su kulir ploče. Svaki stan ima još po jedan dvokrilni prozor na terasu.

### Dvorišno pročelje

Dvorišno pročelje je razvedeno. Sastoji se uglavnom od prozora i balkona s ogradom od metalnih šipki. Izlaz na dvorište je u prizemlju. U dvorištu postoje i jednokrake stepenice kojima se može doći na razinu podruma. U osi zgrade nalaze se četverokrilni prozori stubišta na podestima a u prizemlju dvokrilna vrata. Lijevo i desno od vertikale stubišta

nalaze se na katovima balkoni (ukupno 8 balkona). Balkoni imaju metalne rešetkaste ograde a na bočnom slobodnom rubu nalazi se betonsko spremište koje se sastoji od okomitih parapeta i horizontalne ploče (poklopca). Svaki balkon ima jedan dvokrilni prozor i jedna jednokrlna vrata. Kolni ulaz u dvorište je droz dvokrilna metalna vrata iznad kojih se nalazi terasa stana na 1. katu. Ograda terase prema susjedu je zidana i obostrano žbukana a prema dvorištu metalna rešetkasta kao i na balkonima. Izlaz na terasu je preko jednih dvokrilnih vrata.

## SANACIJA

Prije početka svih radova na sanaciji treba podići fasadnu skelu, provesti mjere zaštite na radu i zaštititi prozore. U prizemlju treba osigurati prolaz pješaka.

Obnova pročelja obuhvaća, građevinsko obrtničke radove kao što su popravak ili obnova oštećene žbuke, zamjena dotrajale limarije i bojanje pročelja.

Na dijelovima pročelja gdje je žbuka oštećena treba je ručno otući do zdravog zida s istovremenim čišćenjem spojnica opeke, zatim sve oprati. Na tako pripremljene dijelove nanosi se vapnenocementni špric, gruba i fina produžna žbuka. Na uličnom dijelu pročelja u nivou 4. kata žbuka je sanirana pa je neće biti potrebno otući, već će se na tom dijelu samo izvesti završno ličenje u tonu po odabiru GZZZSKIP.

Opšave treba izvesti od cinkotit lima.

Nakon obnove oštećene žbuke i limarije, treba pročelje oličiti silikonskom bojom sa svim potrebnim predradnjama prema uputi proizvođača.

Boje određuje predstavnik Gradskog zavoda za zaštitu spomenika kulture. Napominjemo da boja treba biti silikonska koja je paropropusna i hidrofobna, a prethodni impregnacijski slojevi garantiraju trajnost boje bez mrlja.

Sanaciju građevinske stolarije radit će vlasnici u vlastitom aranžmanu i o svom trošku a uz suglasnost Gradskog zavoda za zaštitu spomenika kulture.

Tehnologiju obnove i konzervatorski nadzor kontinuirano će provoditi predstavnik Gradskog zavoda za zaštitu spomenika kulture.

## FASADNA SKELA

Skela u svemu mora odgovarati postojećim propisima zaštite na radu i zaštite prolaznika i stanara. Sav materijal za izradu skele mora odgovarati postojećim tehničkim propisima i standardima. Na skelu je potrebno postaviti svu potrebnu signalizaciju: rasvjetu, putokaze i slično.

Skela mora sadržavati tunel za prolaz pješaka u objekt.

Skela mora ispunjavati slijedeće zahtjeve:

- koristiti ispravne čelične cijevi i spojnice
- koristiti ispravnu građu od drveta
- fiksiranje i učvršćenje skele za fasadne zidove građevine na mjestima otvora
- osigurati zaštitu od pada predmeta, materijala i alata sa skele, te na skelu postaviti svu potrebnu signalizaciju.
- gradilište mora biti uredno organizirano. Nakon završetka svih radova gradilište se mora očistiti. Koristiti samo kvalificirano osoblje, a primjenjivati sve propisane mjere zaštite i propisano zaštitnu opremu.
- za ugrađene materijale pribaviti potrebne ateste.

Skela je od bezšavnih cijevi sa spojnim elementima. Oko radnih platforma postavlja se zaštitna ograda visine 1 m koja se sastoji od rukohvata i ispune od mreža. Uz podnožje ograde uz radnu platformu postaviti vertikalno mosnicu visine 20 cm. Vanjsku stranu

skele prekriti jutenim ili PVC prekrivačima i osigurati od udara groma. Skelu je potrebno osigurati protiv deformacija, udara vjetra u svakom polju i protiv prevrtanja. Skela se oslanja i učvršćuje vijcima M 12 preko metalnih podložnih papuča i fosni u čvrstu i stabilnu podlogu.

Projektant:  
Jelka Klemar, dipl.ing.arh.

U Zagrebu, travanj 2010.

J  
C  
E  
A  
Zagreb



A 1152







INVESTITOR: SUVLASNICI ZGRADE  
Vlaška ulica br.99, u Zagrebu  
GRAĐEVINA: SANACIJA PROČELJA  
Vlaška ulica br.99, u Zagrebu

**TROŠKOVNIK  
GRAĐEVINSKO OBRTNIČKIH RADOVA**

INVESTITOR: SUVLASNICI ZGRADE  
 Vlaška ulica br. 99, u Zagrebu  
 GRAĐEVINA: SANACIJA PROČELJA  
 Vlaška ulica br. 99, u Zagrebu

## TROŠKOVNIK GRAĐEVINSKO OBRTNIČKIH RADOVA

### REKAPITULACIJA:

#### ULIČNO PROČELJE

1. SKELA I PRIPREMNI RADOVI	
2. ZIDARSKO-FASADERSKI RADOVI	kn
3. LIMARSKI RADOVI	kn
4. BRAVARSKI RADOVI	kn
5. SOBOSLIKARSKO-LIČILAČKI RADOVI	
6. RAZNI RADOVI	kn

UKUPNO ULIČNO PROČELJE kn

Za nepredviđene radove obračunati 10%

ukupne cijene svih radova

UKUPNO ULIČNO PROČELJE + 10% kn

#### ZABATNO PROČELJE

1. SKELA I PRIPREMNI RADOVI	
2. ZIDARSKO-FASADERSKI RADOVI	kn
3. SOBOSLIKARSKO-LIČILAČKI RADOVI	kn

UKUPNO ZABATNO PROČELJE kn

#### SVJETLIK

1. SKELA I PRIPREMNI RADOVI	
2. ZIDARSKO-FASADERSKI RADOVI	kn
3. LIMARSKI RADOVI	kn
4. SOBOSLIKARSKO-LIČILAČKI RADOVI	kn

UKUPNO SVJETLIK kn

#### DVORIŠNA PROČELJA

1. SKELA I PRIPREMNI RADOVI	
2. ZIDARSKO-FASADERSKI RADOVI	kn
3. LIMARSKI RADOVI	kn
4. BRAVARSKI RADOVI	kn
5. SOBOSLIKARSKO-LIČILAČKI RADOVI	
6. RAZNI RADOVI	kn

UKUPNO DVORIŠNA PROČELJA kn

Za nepredviđene radove obračunati 10%

ukupne cijene svih radova

UKUPNO DVORIŠNA PROČELJA + 10% kn

**SVEUKUPNO PROČELJA + 10% I SVJETLIK**

kn

**SVEUKUPNO**

+ PDV 23%

**UKUPNO**

kn

kn

kn



# TROŠKOVNIK GRAĐEVINSKO OBRTNIČKIH RADOVA

## ULIČNO PROČELJE

### I. SKELA I PRIPREMNI RADOVI

NAPOMENA: Na pročelju je montriran razvodni ormar i sajla javne električne rasvjete. Njihovu zaštitu za vrijeme radova na sanaciji pročelja potrebno je izvesti u dogovoru s nadležnim poduzećem.

1. Dobava, postava, skidanje i odvoz tunelske skele za prolaz pješaka izrađenog od bešavnih cijevi i potrebnih spojnih elemenata, sa svim potrebnim ukrucenjima i sidrenjima. Pokrov tunela izraditi od mosnica položenih jedna do druge, a preko njih postaviti postaviti ljepenku s preklopima min. 10 cm ili PVC foliju. Nakon postave skele potrebno je izvesti svu signalizaciju (rasvjeta, putokazi i sl.) kako nalažu postojeći HTZ propisi. Izvođač je dužan u nivou pločnika izvesti ograđeni prostor za odlaganje potrebnih materijala, a u skladu s rješenjem o zauzimanju javno-prometne površine, što je uključeno u cijenu skele. Prije izvedbe skele izvođač je dužan izraditi projekta skele što je u cijeni stavke. Obračun se vrši po m<sup>2</sup> vertikalne projekcije površine skele. Naknada za zauzimanje javne površine. Visina tunelske skele 3,0m, dužina 22m

m<sup>2</sup> 70,0  
paušal

2. Dobava, dostava, montaža, demontaža i odvoz nakon izvedenih radova fasadne cjevne skele za popravak uličnog pročelja na već postavljenu tunelsku skelu. Skelu izraditi od bešavnih cijevi, spojnih elemenata i ukruta. Radna platforma će se izvesti od mosnica debljine 4,8 cm i širine 25 cm. Oko radnih platforma postavlja se zaštitna ograda visine 1m koja se sastoji od rukohvata i ispune od mreža. U podnožju ograde uz radnu platformu postaviti vertikalno mosnicu visine 20 cm. Skelu je potrebno ukrutiti i sidriti u objekt pomoću kuka za pričvršćenje skele kako bi se osigurala od prevrtanja. Skela se oslanja i učvršćuje vijcima M12 preko metalnih podložnih papučica i fosni u čvrstu i stabilnu podlogu. Potrebno je izvesti al. ljestve unutar skele za vertikalnu komunikaciju zbog vršenja nadzora u toku izvođenja radova.

Na vanjski dio skele postaviti jutenu ili plastičnu zaštitu koju treba pričvrstiti na konstrukciju.

Prije izvedbe skele izvođač je dužan izraditi projekt skele, sa svim mjerama zaštite radnika i prolaznika što je uključeno u cijenu stavke. Skela u svemu mora odgovarati postojećim propisima zaštite na radu i zaštite prolaznika. Svi materijali za izradu skele moraju odgovarati postojećim tehničkim propisima i standardima.

Skela se postavlja na tunnelsku skelu i visine je 13,5m. Dužina pročelja iznosi 19m, dužina skele uvećana je za dimenziju izbočine balkona

m<sup>2</sup> 310,0

3. Dobava, postava i skidanje nakon izvršenih radova zaštite prozora i dijela izloga na pročelju s PVC folijom 0,2 mm koja se pričvršćuje okvirima od letvica na doprozornike.  
Obračun po m<sup>2</sup> izvršene zaštite.

m<sup>2</sup> 82,0

#### DEMONTAŽE I RUŠENJA

4. Pažljiva demontaža s pročelja reklamnog natpisa i antena.  
Demontirane elemente pospremiti na zaštićeno mjesto do ponovne montaže koja će se izvršiti prema odredbi i važećim odobrenjima.
5. Trajno uklanjanje s pročelja klima uređaja sa svim kanalicama, cijevima i prihvatnim priborom.
6. Demontaža kabela i antenskih žica s pročelja.
7. Demontaža kućnog broja i spremanje na zaštićeno mjesto do ponovne montaže nakon sanacije pročelja
8. Demontaža pregrade na balkonima i spremanje na zaštićeno mjesto do ponovne montaže nakon sanacije pročelja.
9. Demontaža alarmnog uređaja i rasvjetnog tijela.  
Demontirane elemente pospremiti na zaštićeno mjesto do ponovne montaže

kom 4,0

kom 6,0

paušal

kom 1,0

kom 3,0

koja će se izvršiti prema odredbi i važećim odobrenjima.	kom	2,0
10. Demontaža salonitne nadstrešnice i predaja investitoru. veličina cca 10x0,7 m	kom	1,0
11. Skidanje obloge poda i parapeta balkona na 1. katu od keramičkih pločica.	m <sup>2</sup>	8,0
12. Zaštita razvodnog ormara javne rasvjete na uličnom pročelju u dogovoru s nadležnim poduzećem.	kom	1,0
13. Vađenje dotrajalih lula za odvodnju vode s balkona.	kom	6,0
14. Demontaža rukohvata s nadozida na terasi	m <sup>1</sup>	9,0

**KONZERVATORSKA ISTRAŽIVANJA**

15. Konzervatorska istraživanja žbuke i boje pročelja, radi utvrđivanja izgleda pročelja u raznim povijesnim razdobljima, te radi utvrđivanja stanja obrada i konstrukcija. Prema odredbama GZZZSK otvoriti sonde na ravnim površinama etaža, prizemlja, u zoni podnožja, te stolariji i bravariji. Stavka uključuje izradu nacрта istraživanja s ucrtanim i opisanim nalazima	kom	3,0
--	-----	-----

**UKUPNO SKELA I PRIPREMNI RADOVI**

## II. ZIDARSKO-FASADERSKI RADOVI

### NAPOMENA:

Nakon podizanja skele, žbuku na pročelju treba detaljno pregledati u suradnji sa nadzornim inženjerom i predstavnikom GZZZSK, te odrediti opseg otucanja žbuke i upisati u građevinski dnevnik.

U troškovniku je obuhvaćeno otucavanje žbuke na cijelom pročelju osim na uvučenom dijelu na 4. kata gdje je žbuka sanirana. Na određenim mjestima se ostavljaju reperi.

Točne količine radova obračunat će se prema građevinskoj knjizi koju ovjerava nadzorni inženjer.

- |   |                |       |
|---|----------------|-------|
| 1. Pažljivo ručno obijanje cjelokupne trošne produžne žbuke debljine cca 2,5 cm sa zidanih zidova pročelja nakon konzervatorskih istraživanja do zdravih dijelova, fino mehaničko čišćenje zida od ostataka morta i čišćenje spojnice opeke do dubine 1-2 cm, uključivo otprašivanje. Obračun po m <sup>2</sup> vertikalne projekcije pročelja (prozori nisu odbijani). |                |       |
| – žbuka 1., 2. i 3. kata  | m <sup>2</sup> | 230,0 |
| 2. Strojno pranje i skidanje boje sa sokla ispred izloga u prizemlju uz upotrebu kemijskih sredstava. Sokl visine i širine cca 20 cm.   | m <sup>1</sup> | 16,5  |
| 3. Strojno pranje zidova pročelja nakon otucanja žbuke vodom pod pritiskom (do 200 Ba).   | m <sup>2</sup> | 230,0 |
| 4. Odvoz otpadnog materijala nakon skidanja žbuke.  | m <sup>3</sup> | 7,0   |
| 5. Usjecanje usjeka 3/3 cm u zidanom zidu. Nabava, dobava i postava zaštitnih fleksibilnih plastičnih cijevi Ø20 mm za provlačenje po tri kabela za antene.   | m <sup>1</sup> | 0     |
| rabiciranje površine nakon izvedbe usjeka   | m <sup>2</sup> | 0     |
| U stavku uključiti prodore kroz konstrukciju koje treba izvesti vodotjesno, limenim opšavom i trajnoelastičnim kitom. Izrada proboja kroz zidani zid d=55 cm, zidarska obrada proboja s unutarnje strane zida, ugradnja, TV utičnica, rad ne uključuje ličenje s unutrašnje strane.   | kom            | 6,0   |
| 6. Nanošenje na dijelove pročelja gdje je podloga armirani beton (nadvoji prozora i serklaži) grubog morta za krpanje većih oštećenja kao STO CREATE GM-P te ugraditi mrežicu od alkalno otpornih staklenih vlakana.  | m <sup>2</sup> | 35,0  |

- |   |                |       |
|---|----------------|-------|
| 7. Prskanje dijelova uličnog pročelja s kojih je skinuta žbuka produžnim mortom uz prethodno navlaživanje vodom.  | m <sup>2</sup> | 230,0 |
| 8. Ručno žbukanje površina pročelja na katovima grubom i finom produžnom žbukom (1:3:9). Debljina žbuke 2.5 - 3cm. Obračun po m <sup>2</sup> vertikalne projekcije pročelja (prozori nisu odbijani).<br>Za kvalitetu žbuke izvoditelj je dužan pribaviti stručni nalaz i mišljenje ovlaštene ustanove za ispitivanje kvalitete žbuke što je obuhvaćeno u jediničnu cijenu ove stavke. | m <sup>2</sup> | 230,0 |
| 9. Pažljivo ručno obijanje preostale trošne produžne žbuke debljine cca 1 cm sa parapetne ograde i podgleda balkona od armiranog betona. (žbuka uglavnom otpala).   | m <sup>2</sup> | 45,0  |
| Podlogu od betona strojno prati vodom pod pritiskom.  | m <sup>2</sup> | 72,0  |
| Na podlozi od betona krpati veća oštećenja grubim mortom.   | m <sup>2</sup> | 17,0  |
| Uz rub izvesti okap uz ugradnju rabić mrežice.  | m <sup>1</sup> | 3,0   |
| Uključiti premazivanje starog betona Epocon vezom SN.   | m <sup>2</sup> | 55,0  |
| Na mjestima gdje je oštećenje došlo do armature uključiti prethodno čišćenje korozije s armature. Oslobodeno betonsko željezo očistiti od hrđe odgovarajućim sredstvima ili čeličnim četkama do metalnog sjaja. Pretpostavlja se da je za čišćenje potrebno   | sati           | 20,0  |
| Saniranu podlogu špricati cementnim naštrcem i žbukati grubom i finom cementnom žbukom debljine cca 1cm.  | m <sup>2</sup> | 72,0  |
| 10. Dobava, dostava i ugradnja lula na spoju parapeta i poda za odvodnju vode s balkona. Lule od cinkotit lima Ø4 cm i dužine cca 30cm  | kom            | 6,0   |
| 11. Ručno skidanje završnog sloja s poda balkona (ručno obijanje čekićem). U količini je izraženo 100% poda balkona.  | m <sup>2</sup> | 30,0  |
| 12. Izvedba sloja cem. glazure kao završnog sloja na balkonima uz nanošenje vodonepropusnog hidroizolacijskog premaza na bazi cementa na pod i sokl na pročelju kuće (materijal kao "Stigoelast" - Stig d.o.o.).<br>Premaz se nanosi u 2-3 sloja na čistu,  |                |       |

- čvrstu i otprašenu podlogu. Između 2. i 3. sloja ugraditi mrežicu od alkalno otpornih staklenih vlakana. Mrežicu podići na sokl na pročelju i uz rub ograde.  
Sve izvesti prema uputi proizvođača. m<sup>2</sup> 30,0
13. Izvedba holкера na spoju poda balkona s pročeljem i ogradom. Holker izvesti od vodonepropusnog materijala (materijal kao "Stigovez"). m<sup>l</sup> 66,0
14. Izvedba cementne glazure u nagibu sa gornje strane prozorskih klupčica, na pročelju a prije montaže limenih opšava. m<sup>2</sup> 10,0
15. Saniranje betonske kape ograda balkona i završetka ograde terase. S oštećenih mjesta treba:  
- mehanički (ručno čekićem) odstraniti labave betonske dijelove i očistiti sve do do zdravih dijelova  
- osloboditi korodiranu armaturu sa svih strana sve dok se više ne vidi hrđa i još 2 cm preko toga.  
Obračun izvršiti prema utrošenim satima upisanim u građevinski dnevnik i ovjerenim od nadzornog inženjera.  
Procjenjeno je da je za čišćenje potrebno sati 15,0
16. Oslobođeno betonsko željezo očistiti od hrđe odgovarajućim sredstvima ili čeličnim četkama do metalnog sjaja.  
Obračun izvršiti prema utrošenim satima upisanim u građevinski dnevnik i ovjerenim od nadzornog inženjera.  
Procjenjeno je da je za čišćenje potrebno sati 25,0
17. Zaštita očišćene armature od korozije epoksidnim premazom (1x) i svježi premaz posipati kvarcnim pijeskom.  
Obračun izvršiti prema utrošenim satima upisanim u građevinski dnevnik i ovjerenim od nadzornog inženjera.  
Procjenjeno je da za zaštiu treba:  
- materijal litra 0,5  
- rad sati 5,0
18. Reprofiliranje betoske kape s užljebinama na ogradama balkona i završetku ograde terase, uz postavljanje rabić mrežice na oštećenim mjestima (cca 20% površine) i nanošenje cementnog naštrca 1:2-1:3 po tonu i kvaliteti kao postojeći (cement: agregat 0-4 mm) uz prethodno navlaživanje vodom i sredstvom za

prijanjanje.	m <sup>2</sup>	4,0
- rabić mrežica	m <sup>2</sup>	1,0
19. Popravak dijela sokla na ulazu u zgradu od betona. Razbijene i oštećene dijelove skinuti i izvesti cementnu glazuru te završno zagladiti. Visina cca 20cm. Uključiti i ugradnju rabić mrežice te konstruktivnu armaturu.		
- rabić mrežica	m <sup>2</sup>	1,0
	m <sup>2</sup>	0,5

---

**UKUPNO ZIDARSKO FASADERSKI RADOVI**



### III. LIMARSKI RADOVI

1. Demontaža i odvoz postojeće limarije sa pročelja uz prethodno izvršeni pregled i odobrenje predstavnika GZZZSK. Izrada, dobava, dostava i montaža nove limarije iz cinkotit lima. U jediničnu cijenu uračunati sve potrebne fazonske komade, držače i materijal za učvršćenje te postavljanje geotekstila na prozorske klupčice ispod lima kao i izvedba reške u zidu na spoju zida i lima.

Sve mjere kontrolirati na gradilištu.

- opšav prozorskih klupčica - r.š. 35 cm	m <sup>l</sup>	32,0
- opšav iznad ulaznih vrata - r.š. 30 cm	m <sup>l</sup>	3,0
-geotekstil	m <sup>2</sup>	10,0

Opšavi se postavljaju sa vanjskim rubom prepuštenim min 3 cm od obrađenog pročelja s okapom od 3 cm. Na unutarnjem rubu opšav je podignut uz pročelje 3 cm i podvučen pod žbuku 2 cm, a na prozoru se podigne na doprozornik i kita.

2. Demontaža postojećeg oluka na susjednoj zgradi, i montaža istog nakon izvedenih radova popravka žbuke na pročelju. NAPOMENA: Za vrijeme dok je oluk demontiran treba riješiti privremenu odvodnju oborinskih voda, u cijenu uračunati sve potrebne fazonske komade, držače i materijal za učvršćenje
- |        |                |      |
|--------|----------------|------|
| - oluk | m <sup>l</sup> | 16,0 |
|--------|----------------|------|
3. Demontaža limenog opšava izloga u prizemlju i ponovna montaža istog nakon izvedenih radova popravka žbuke na pročelju.
- |  |                |      |
|--|----------------|------|
|  | m <sup>l</sup> | 16,0 |
|--|----------------|------|
4. Izmjena obloge desne bočne strane (špaleta) ulaznih vrata od lima te dijela iznad sokla. Dotrajali lim demontirati te dobava, dostava i ugradnja novog debljine 3mm sa svim potrebnim materijalom za učvršćenje.
- |  |                |     |
|--|----------------|-----|
|  | m <sup>2</sup> | 1,5 |
|--|----------------|-----|

---

UKUPNO LIMARSKI RADOVI

#### IV. BRAVARSKI RADOVI

1. Temeljiti popravak trokrilnih ulaznih vrata. Pante ispraviti i učvrstiti. Na bočno krilo dodati novi segment za vješanje na postojeću polukružnu vodilicu. Segment se sastoji od kotača koji kliže po vodilici i od elementa od plosnog željeza koji povezuje vrata i kotač.

paušal

2. Izrada, dostava i montaža metalnog okvira izloga kod ulaznih vrata. Okvir dimenzije cca 40 x 220cm. Postojeće pante ukloniti te dovariti nove. U cijenu uključiti i ugradnju bravice s ključem na okvir.

korn 1,0

---

UKUPNO BRAVARSKI RADOVI

## V. SOBOSLIKARSKO LIČILAČKI RADOVI

1. Bojanje žbuknog pročelja i balkona, silikonskom bojom u više tonova i u više faza:
- prvi premaz: izravnanje eventualnih neravnina pomoću hidrofobnog oplemenjenog kita s cementnim vezivom kao STO-FASSADENSPACHTEL M
  - drugi premaz: impregnacija 1x (kao STO PREP MIRAL)
  - treći premaz: 2x nanošenje sloja koji treba biti silikonski, paropropusni, hidrofoban i protuprašan (kao STO COLOR SILCO K3)
- Tonove odabire Gradski zavod za zaštitu spomenika kulture.  
U cijenu uračunati kitanje oko prozora.  
Sve slojeve nanositi prema uputama proizvođača i konzervatorskom nadzoru.

Obračunata je vertikalna projekcija novoožbuknog pročelja i dodana površina pročelja 4. kata na kojem žbuka nije skidana	m <sup>2</sup>	295,0
– balkoni (ograda i podgled)	m <sup>2</sup>	72,0
– akrilni kit oko prozora	m <sup>1</sup>	115,0

2. Obostrano ličenje metalnih ulaznih vrata djelomično ostakljenih i okvira izloga dim 40 x 220 cm, uljenom lak bojom za vanjske radove.

Jediničnom cijenom obuhvatiti:

- skidanje i namještanje vratnih krila
- temeljni premaz
- dvostruki premaz lak bojom za vanjske radove

Ton i boje određuje predstavnik GZZZSKP

	m <sup>2</sup>	6,5
--	----------------	-----

3. Ličenje bočnih strana (špalete) ulaznih vrata i metalnog dijela iznad vrata uljenom lak bojom za metal uz prethodno čišćenje od hrđe i starih nanosa boje.

U cijenu uračunati:

- stabilizacija podloge dvostrukim temeljnim antikorozivnim premazom
- dvostruki premaz lak bojom za vanjske radove.

Ton i boje određuje predstavnik GZZZSKP

	m <sup>2</sup>	9,0
--	----------------	-----

4. Ličenje ograde na balkonima uljenom lak bojom za metal uz prethodno čišćenje od hrđe.

U cijenu uračunati:

- stabilizacija podloge dvostrukim temeljnim antikorozivnim premazom

– dvostruki premaz lak bojom za vanjske radove. Ton i boje određuje predstavnik GZZZSKP	m <sup>2</sup>	18,0
5. Ličenje pregrade na balkonima uljenom lak bojom za metal uz prethodno čišćenje od hrđe. U cijenu uračunati: – stabilizacija podloge dvostrukim temeljnim antikorozivnim premazom – dvostruki premaz lak bojom za vanjske radove. Ton i boje određuje predstavnik GZZZSKP	m <sup>2</sup>	9,0
6. Završno premazivanje sokla ispred izloga u prizemlju, betoske kape s užljebinama na ogradama balkona i završetku ograde terase te zidića prema zabatu na terasi, bezbojnim sredstvom za hidrofobiranje.	m <sup>2</sup>	55,0
7. Ličenje cementne ploče tip kao Knauf Aquapanel na unutarnjoj strani iznad ulaznih vrata te na unutarnjoj strani malog izloga pored ulaznih vrata, bojom za vanjske radove u dva naliča u tonu po odabiru predstavnika GZZZSKIP.	m <sup>2</sup>	5,0
8. Ličenje pločice s kućnim brojem od slitine kositra i cinka. Rub crveni, pločica bijela a broj i slova crni.	kom	1,0
9. Ličenje metalnih vodilica roleta po cijeloj oplošini, čišćenje od hrđe i starog naliča. Premaz temeljnim premazom 2x, premazivanje završnom uljanom lak bojom 2x u tonu po odabiru predstavnika GZZZSKIP.	m <sup>l</sup>	100,0
10. Lazuriranje drvenih letvica roleta u tonu po izboru predstavnika GZZZSK sa svim potrebnim pregradnjama. Završna obrada premaz za zaštitu od atmosferilija. Vrsta i ton premaza odrediti će se prema restauratorskoj sondi i odredbi. Popravlak dotrajalih eslinger roleta. Suhe i trule letvice pažljivo skinuti. Letvice dužine 130 cm i 60 cm. Izrada, dobava i montaža novih drvenih borovih letvica i klase. Predviđa se da će biti potrebno zamjeniti dotrajalih letvi (prema odobrenju nadzora cca 30%) U stavku uključen i popravak metalnih vodilica (količine prema izvedenim radovima). Dobava novih te zamjena neispravnih vlačnih automata za rolete, zamjena gurti (količine prema izvedenim radovima).	m <sup>2</sup>	45,0
	m <sup>2</sup>	14,0
	kom	9,0
	kom	22,0

---

UKUPNO SOBOSLIKARSKO LIČILAČKI RADOVI

## VI. RAZNI RADOVI

- |   |                |      |
|---|----------------|------|
| 1. Montaža demontiranih i pospremljenih elemenata na pročelju skinutih prije pristupanja radovima. Montaža će se izvršiti po odredbi i važećim odobrenjima.   | kom            | 10,0 |
| 2. Dobava, dostava, demontaža postojećeg te ugradnja novog stakla na metalnim ulaznim vratima i ugradnja u metalni okvir malog izloga dim 40 x 220 cm. Ugraditi ornament staklo debljine 4mm po izboru predstavnika GZZZSKIP.   | m <sup>2</sup> | 6,0  |
| 3. Dobava, dostava, demontaža postojećeg te ugradnja novog stakla na pregradama između balkona. Ugraditi žičano staklo debljine 6mm po izboru predstavnika GZZZSKIP.  | m <sup>2</sup> | 9,0  |
| 4. Dobava, dostava i montaža vodootporne cementne ploče debljine 1,25 cm tip kao Knauf Aquapanel sa potkonstrukcijom od pocinčanih profila na unutarnjoj strani iznad ulaznih vrata te na unutarnjoj strani malog izloga. Spojeve ploča gletati uz upotrebu bandažne trake a spojeve s okolnim postojećim zidom silikonirati. | m <sup>2</sup> | 4,0  |
| 5. Čišćenje i pranje gradilišta u toku radova i nakon izvedenih radova i odvoz otpadnog materijala na gradsku deponiju na udaljenost 15 km.   |                |      |
| – čišćenje okoliša  | m <sup>2</sup> | 60,0 |
| – odvoz   | m <sup>3</sup> | 15,0 |

---

 UKUPNO RAZNI RADOVI
 

---

 ULIČNO PROČELJE UKUPNO
 

---

Za nepredviđene radove na sanaciji pročelja obračunati 10% ukupne cijene svih radova

10%

---

 ULIČNO PROČELJE SVEUKUPNO + 10%
 

---

# TROŠKOVNIK GRAĐEVINSKO OBRTNIČKIH RADOVA

## ZABATNO PROČELJE

### I. SKELA I PRIPREMNI RADOVI

1. Dobava, dostava, montaža, demontaža i odvoz s gradilišta nakon izvedenih radova fasadne cjevne skele za popravak bočnog pročelja iznad postojećeg krova od crijepa susjednog objekata. Predlaže se lagana skela oslonjena na nosivu konstrukciju tavana i učvršćena u zabatno – bočno pročelje objekta. Radna platforma će se izvesti od metalnih profiliranih ploča. Oko radnih platforma postavlja se zaštitna ograda visine 1m koja se sastoji od metalnog rukohvata i ispune od čeličnih mreža.

Predvidjeti al. ljestve unutar skele za vertikalnu komunikaciju zbog vršenja nadzora nad izvođenjem radova.

Na vanjski dio skele postaviti jutenu zaštitu koju treba pričvrstiti na konstrukciju.

U cijenu uključiti zaštitu uz zabate krovne plohe susjednih objekata u širini 1-1,2 m mosnicama koje se polažu jedna do druge na krovni pokrov. Preko mosnica se polaže krovna ljepenka. Nakon izvršenih radova žbukanja potrebno je sanirati sva eventualna oštećenja na susjedom objektu.

- zapadni zabat

m<sup>2</sup> 80,0

---

UKUPNO SKELA I PRIPREMNI RADOVI

## II. ZIDARSKO FASADERSKI RADOVI

1. Pažljivo ručno obijanje preostale trošne produžne žbuke debljine cca 1.5 - 2 cm sa zidanih zidova zabatnog pročelja do zdravih dijelova, fino mehaničko čišćenje zida od ostataka morta i čišćenje spojnica opeke do dubine 1-2 cm, uključivo otprašivanje. Obračun po m<sup>2</sup> vertikalne projekcije pročelja
  - otucanje žbuke m<sup>2</sup> 15,0
  - mehaničko čišćenje i čišćenje spojnica m<sup>2</sup> 73,0
2. Strojno pranje zidova pročelja nakon otucanja žbuke vodom pod pritiskom (do 200 Ba). m<sup>2</sup> 73,0
3. Odvoz otpadnog materijala nakon skidanja žbuke. m<sup>3</sup> 0,5
4. Popravak oštećenih dijelova zida i istaka nastalih ispadanjem opeke, uz predhodni pregled i upis nadzornog inženjera u građevinski dnevnik.  
Stavka obuhvaća vađenje iz ležajeva dotrajale opeke i ponovno zidanje novom istog formata u produženom mortu. Prilikom zidanja treba poštivati postojeći vez opeke.  
Obračun po  
- m<sup>2</sup> saniranog zida m<sup>2</sup> 2,0
5. Prskanje dijelova zabatnog pročelja s kojih je skinuta žbuka produžnim mortom uz prethodno navlaživanje vodom. m<sup>2</sup> 73,0
6. Ručno žbukanje ravnih površina zabata iznad krova susjednog objekata grubom i finom produžnom žbukom (1:3:9). Debljina žbuke (2-3 cm).  
Obračun prema vertikalnoj projekciji pročelja. m<sup>2</sup> 73,0

---

UKUPNO ZIDARSKO FASADERSKI RADOVI



### III. SOBOSLIKARSKO LIČILAČKI RADOVI

1. Bojanje žbukanog pročelja, silikonskom bojom:
  - prvi premaz: izravnanje eventualnih neravnina pomoću hidrofobnog oplemenjenog kita s cementnim vezivom kao STO-FASSADENSPACHTEL M
  - drugi premaz: impregnacija 1x (kao STO PREP MIRAL)
  - treći premaz: 2x nanošenje sloja koji treba biti silikonski, paropropusan, hidrofoban i protuprašan (kao STO COLOR SILCO)Tonove odabire Gradski zavod za zaštitu spomenika kulture.  
Sve slojeve nanositi prema uputama proizvođača i konzervatorskom nadzoru.

Obračunata je vertikalna projekcija pročelja      m<sup>2</sup>      73,0

---

UKUPNO SOBOSLIKARSKO LIČILAČKI RADOVI

---

UKUPNO ZABATNO PROČELJE

# TROŠKOVNIK GRAĐEVINSKO OBRTNIČKIH RADOVA

## SVJETLIK

NAPOMENA: Pristup do svjetlika bit će moguć iz stubišnog dijela u podrumu. U tu svrhu potrebno je srušiti zidani zid iza drvenih vrata kojim je pristup svjetliku naknadno zatvoren. U cijenu radova vezanih za svjetlik treba uzeti u obzir da do njega ne postoji kolni prilaz te treba kod svih radova predvidjeti ručni transport kroz stubišni dio.

### I. SKELA I PRIPREMNI RADOVI

- |  |                |        |
|--|----------------|--------|
| 1. Rušenje zida od opeke debljine 12cm za otvaranje zazidanog pristupa svjetliku otucavanjem do dimenzije cca 100 x 210cm .<br>U stavku uključen i odvoz na gradsku deponiju.  | m <sup>2</sup> | 2,1    |
|  | m <sup>3</sup> | 0,5    |
| 2. Demontaža nepropisno ugrađene cijevi za ventilaciju na prizemlju.   |                | paušal |
| 3. Dobava, dostava, montaža, demontaža i odvoz nakon izvedenih radova fasadne cjevne skele za popravak pročelja svjetlika.<br>Skelu izraditi od čeličnih bešavnih cijevi, spojnih elemenata i ukruta. Radna platforma će se izvesti od mosnica debljine 4,8 cm i širine 25 cm.<br>Skelu je potrebno ukrutiti i sidriti u objekt pomoću kuka za pričvršćenje skele kako bi se osigurala od prevrtanja. Skela se oslanja i učvršćuje vijcima M12 preko metalnih podložnih papučica i fosni u čvrstu i stabilnu podlogu.<br>Prije izvedbe skele izvođač je dužan izraditi projekt skele, sa svim mjerama zaštite radnika što je uključeno u cijenu stavke. Skela u svemu mora odgovarati postojećim propisima zaštite na radu. Svi materijali za izradu skele moraju odgovarati postojećim tehničkim propisima i standardima.<br>Obračun po m <sup>2</sup> vertikalne projekcije skele. | m <sup>2</sup> | 77,0   |
| 4. Dobava, postava i skidanje nakon izvršenih radova zaštite prozora na svjetliku s PVC folijom 0,2 mm koja se pričvršćuje okvirima od letvica na doprozornike.  | m <sup>2</sup> | 25,0   |

---

UKUPNO SKELA I PRIPREMNI RADOVI

## II. ZIDARSKO FASADERSKI RADOVI

- |  |                |       |
|--|----------------|-------|
| 1. Pažljivo ručno obijanje cjelokupne trošne produžne žbuke debljine cca 2 cm sa zidanih zidova svjetlika do zdravih dijelova, fino mehaničko čišćenje zida od ostataka morta i čišćenje spojnice opeke do dubine 1-2 cm, uključivo otprašivanje. Obračun po m <sup>2</sup> vertikalne projekcije pročelja   | m <sup>2</sup> | 215,0 |
| 2. Strojno pranje zidova pročelja nakon otucanja žbuke vodom pod pritiskom (do 200 Ba).  | m <sup>2</sup> | 215,0 |
| 3. Odvoz otpadnog materijala nakon skidanja žbuke.   | m <sup>3</sup> | 5,0   |
| 4. Popravak oštećenih dijelova zida nastalih ispadanjem opeke i otucavanjem radi proširivanja otvora prozora u podrumu, uz predhodni pregled i upis nadzornog inženjera u građevinski dnevnik. U stavku uključeno i popravak zida na mjestu demontirane ventilacijske cijevi na prizemlju.<br>Stavka obuhvaća vađenje iz ležajeva dotrajale opeke i ponovno zidanje novom istog formata u produženom mortu. Prilikom zidanja treba poštivati postojeći vez opeke.<br>Obračun po<br>- m <sup>2</sup> saniranog zida | m <sup>2</sup> | 1,0   |
| 5. Zidarska obrada špaleta na mjestu otvaranja otvora za pristup svjetliku. Špaleta širine cca 60 cm   | m <sup>1</sup> | 5,5   |
| 6. Prskanje dijelova pročelja svjetlika s kojih je skinuta žbuka produžnim mortom uz prethodno navlaživanje vodom.   | m <sup>2</sup> | 215,0 |
| 7. Izvedba cementne glazure u nagibu sa gornje strane prozorskih klupčica, na pročelju a prije montaže limenih opšava.   | m <sup>2</sup> | 6,0   |
| 8. Ručno žbukanje zidova svjetlika grubom i finom produžnom žbukom (1:3:9). Debljina žbuke (2-3 cm).<br>Obračun prema vertikalnoj projekciji pročelja.   | m <sup>2</sup> | 215,0 |

---

UKUPNO ZIDARSKO FASADERSKI RADOVI

### III. LIMARSKI RADOVI

1. Demontaža i odvoz postojeće limarije sa pročelja .

Izrada, dobava, dostava i montaža nove limarije iz cinkotit lima.

U jediničnu cijenu uračunati sve potrebne fazonske komade, držače i materijal za učvršćenje te postavljanje geotekstila na prozorske klupčice ispod lima kao i izvedba reške u zidu na spoju zida i lima.

Sve mjere kontrolirati na gradilištu.

- opšav prozorskih klupčica - r.š.35 cm

m <sup>l</sup>	19,0
m <sup>2</sup>	6,0

Opšavi se postavljaju sa vanjskim rubom prepuštenim min 3 cm od obrađenog pročelja s okapom od 3 cm. Na unutarnjem rubu opšav je podignut uz pročelje 3 cm i podvučen pod žbuku 2 cm, a na prozoru se podigne na doprozornik i kita.

---

UKUPNO LIMARSKI RADOVI

#### IV. SOBOSLIKARSKO LIČILAČKI RADOVI

1. Bojanje žbukanog svjetlika, silikonskom bojom.
- prvi premaz: izravnanje eventualnih neravnina pomoću hidrofobnog oplemenjenog kita s cementnim vezivom kao STO-FASSADENSPACHTEL M
  - drugi premaz: impregnacija 1x (kao STO PREP MIRAL)
  - treći premaz: nanošenje boje koja treba biti silikonska, paropropusna, hidrofobna i protuprašna (kao STO COLOR LOTUSAN)
- Tonove odabire Gradski zavod za zaštitu spomenika kulture.
- U cijenu uračunati kitanje oko prozora.
- Sve slojeve nanositi prema uputama proizvođača i konzervatorskom nadzoru.

Obračunata je vertikalna projekcija pročelja	m <sup>2</sup>	215,0
– akrilni kit oko prozora	m <sup>l</sup>	95,0

---

UKUPNO SOBOSLIKARSKO LIČILAČKI RADOVI

---

UKUPNO SVJETLIK

## TROŠKOVNIK GRAĐEVINSKO OBRRTNIČKIH RADOVA

### DVORIŠNA PROČELJA

#### I. SKELA I PRIPREMNI RADOVI

1. Dobava, dostava, montaža, demontaža i odvoz s gradilišta nakon izvedenih radova fasadne cjevne skele za popravak dvorišnih pročelja.

Skelu izraditi od bešavnih cijevi, spojnih elemenata i ukruta. Skelu je potrebno ukrutiti i sidriti u objekt pomoću kuka za pričvršćenje skele kako bi se osigurala od prevrtanja. Skela se oslanja i učvršćuje vijcima M12 preko metalnih podložnih papučica i fosni u čvrstu i stabilnu podlogu. Radna platforma će se izvesti od mosnica debljine 4,8 cm i širine 25 cm. Oko radnih platforma postavlja se zaštitna ograda visine 1m koja se sastoji od rukohvata i ispune od mreža.

U podnožju ograde uz radnu platformu postaviti vertikalno mosnicu visine 20 cm. Predvidjeti aluminijske ljestve unutar skele za vertikalnu komunikaciju zbog vršenja nadzora nad izvođenjem radova.

Na vanjski dio skele u visini katova postaviti jutenu zaštitu koju treba pričvrstiti na konstrukciju.

Prije izvedbe skele izvođač je dužan izraditi projekt skele, sa svim mjerama zaštite radnika i prolaznika. Svi materijali za izradu skele moraju odgovarati postojećim tehničkim propisima i standardima.

Obračun po m<sup>2</sup> vertikalne projekcije  
- dvorišna pročelja

m<sup>2</sup> 532,0

2. Dobava, postava i skidanje nakon izvršenih radova zaštite prozora i vratiju na pročelju s PVC folijom 0,2 mm koja se pričvršćuje okvirima od letvica na doprozornike.

- dvorišna pročelja

m<sup>2</sup> 90,0

#### DEMONTAŽE I RUŠENJA

3. Rušenje preostalog dijela betonskog vijenca iznad 4. kata. Debljina vijenca cca 12 cm.

m<sup>2</sup> 15,0

- odvoz na gradsku deponiju

m<sup>3</sup> 2,0

- |  |                                  |             |
|--|----------------------------------|-------------|
| 4. Demontaža nadstrešnice iznad izlaza na balkon na zadnjoj etaži. Nadstrešnica se sastoji od metalne konstrukcije i laganog pokrova od valovitog evala.<br>veličina cca 4,7 x 1,5m<br>- odvoz na gradsku deponiju | kom<br>m <sup>3</sup>            | 2,0<br>1,0  |
| 5. Demontaža<br>- kabela, antenskih žica   | paušal                           |             |
| 6. Demontaža klima uređaja sa dvorišnih pročelja i predaja investitoru. Naknadna montaža izvršit će se nakon sanacije prema odredbi i važećim odobrenjima.   | kom                              | 3,0         |
| 7. Skidanje obloge od valovitog salonita s ograde terase na 1. katu dim. cca 1,0 x 2,7 m   | kom                              | 1,0         |
| 8. Demontaža vanjskih roleta s kutijom i vodilicama te predaja investitoru. Širina roleta cca 1,6m.  | kom                              | 3,0         |
| 9. Skidanje betonskog opločenja i podložnog sloja između dvorišnih stepenica za podrum i susjednog zida te na podu šahta uz podrumске prozore u debljini 25cm.<br>- odvoz na gradsku deponiju                      | m <sup>2</sup><br>m <sup>3</sup> | 14,0<br>4,0 |
| 10. Demontaža ograde s rukohvatom te pospremanje na zaštićeno mjesto do ponovne montaže. Ograda se sastoji od od 4 vertikalnih stupića Ø cca 5cm i rukohvata.<br>Ukipna dužina ograde cca 5,5m                     | kom                              | 1,0         |
| 11. Skidanje betonskih dijelova potpornog zida kod dvorišnih stepenica za ulazak u podrum. Dijelove koji imaju tendenciju otpadanja odvojiti i otući do zdravih dijelova.  | m <sup>2</sup>                   | 3,0         |

---

UKUPNO PRIPREMNI RADOVI



## II. ZIDARSKO-FASADERSKI RADOVI

1. Pažljivo ručno otucanje trošne produžne žbuke sa zidanih zidova pročelja i zidića kod terase do zdravih dijelova, fino mehaničko čišćenje zida od ostataka morta i čišćenje spojnica opeke do dubine 1-2 cm.  
Predpostavlja se da će trebati otući cca 100% površine
 

	m <sup>2</sup> 625,0
--	----------------------
2. Strojno pranje zidova pročelja nakon otucavanja žbuke sa zidanih zidova vodom pod pritiskom (do 200 Ba).
 

	m <sup>2</sup> 625,0
--	----------------------
3. Odvoz otpadnog materijala nakon skidanja žbuke.
 

	m <sup>3</sup> 20,0
--	---------------------
4. Popravak oštećenih dijelova zida nastalih ispadanjem opeke, uz prethodni pregled i upis nadzornog inženjera u građevinski dnevnik.  
Stavka obuhvaća vađenje iz ležajeva dotrajale opeke i ponovno zidanje novom istog formata u produženom mortu. Prilikom zidanja treba poštivati postojeći vez opeke.  
Obračun po m<sup>2</sup> saniranog zida
 

	m <sup>2</sup> 1,0
--	--------------------
5. Premazivanje dijelova vanjskih zidova s premazom koji sprečava prodiranje čađi iz opeke i sljubnica sredstvom kao Chromos - Fasadex blok impregnacija
 

	m <sup>2</sup> 80,0
--	---------------------
6. Prskanje dijelova pročelja s kojih je skinuta oštećena žbuka vapneno cementnim špricom uz prethodno navlaživanje vodom.
 

	m <sup>2</sup> 625,0
--	----------------------
7. Ručno žbukanje površina pročelja i zidića kod terase grubom i finom produžnom žbukom (1:3:9). Debljina žbuke (2,5-3 cm).  
Napomena:  
Za kvalitetu žbuke izvoditelj je dužan pribaviti stručni nalaz i mišljenje ovlaštene ustanove za ispitivanje kvalitete žbuke što je obuhvaćeno u jediničnu cijenu ove stavke  
Obračun po m<sup>2</sup> vertikalne projekcije pročelja (prozori nisu odbijani).  
- ukupno dvorišna pročelja
 

	m <sup>2</sup> 547,0
--	----------------------

8. Izvedba cementne glazure u nagibu sa gornje strane klupčica u žbuci a prije montaže limenih opšava.
- ukupno dvorišna pročelja m<sup>2</sup> 10,0
9. Žbukanje sokla visine od 60 do 150 cm vodoodbojnom i paropropusnom cemenovapnenom žbukom kao "Sanisil" debljine 3-5 cm. Mjestimično ugraditi rabić mrežicu od alkalno otpornih staklenih vlakana.
- ukupno dvorišna pročelja m<sup>2</sup> 78,0
10. Ručno skidanje završnog sloja s poda balkona, terase i nadstrešnice iznad izlaza na dvorište, uključivo vertikalno po rubovima i podgledu te po betonskim spremištima na slobodnom rubu balkona (ručno obijanje čekićem).  
Ovaj rad se izvodi na mjestima gdje je završni cementni sloj popucao ili se odvaja, uključivo površina ruba s okapom. U količini je izraženo kompletno skidanje sloja.  
Ako se na gradilištu ustanovi da završni sloj ne treba u cjelosti skidati, fleksericom treba odvojiti dio koji ostaje od dijela koji se skida.
- m<sup>2</sup> 130,0
11. Izvedba sloja cem. glazure kao završnog sloja na balkonima, terasi, nadstrešnici i gornjoj plohi betonskih spremišta uz nanošenje vodonepropusnog hidroizolacijskog premaza na bazi cementa na pod i sokl na pročelju kuće (materijal kao "Stigoelast" - Stig d.o.o.).  
Premaz se nanosi u 2-3 sloja na čistu, čvrstu i otprašenu podlogu. Između 2. i 3. sloja ugraditi mrežicu od alkalno otpornih staklenih vlakana. Mrežicu podići na sokl na pročelju  
Sve izvesti prema uputi proizvođača.
- m<sup>2</sup> 61,0
12. Izvedba cementnog morta 3:1 debljine 3-2 cm s dodatkom za vodonepropusnost na vertikalnim plohama betonskih spremišta i po rubu s izvedbom okapa na balkonima i nadstrešnici. Koristiti potrebnu oplatu i rabić mrežicu. Okap rabićirati zajedno sa rubom balkona i nadstrešnice. U cijenu uračunati i Fischer vijke kojima se rabić učvršćuje za beton.  
Uključiti završno premazivanje cementnog morta bezbojnim sredstvima za

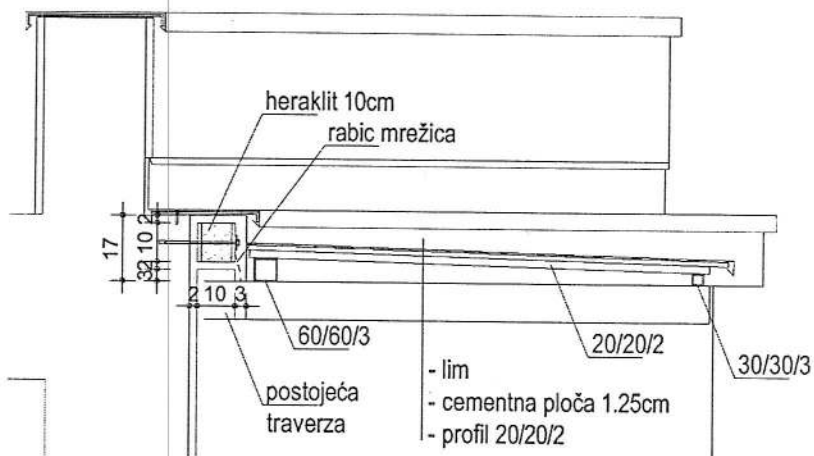
- |   |                |      |
|---|----------------|------|
| hidrofobiranje.   |                |      |
| - cementni mort na spremištima  | m <sup>2</sup> | 20,0 |
| - cem. mort na rubu balkona i okap  | m <sup>1</sup> | 35,0 |
| - rabc r.š. 30 cm   | m <sup>2</sup> | 15,0 |
| 13. Ručno žbukanje podgleda balkona i nadstrešnice grubom i finom cementnom žbukom nakon špricanja cementnim naštrcem uz prethodno navlaživanje i premazivanje starog betona Epocon vezom SN. Na mjestima gdje je oštećenje došlo do armature uključiti predhodno čišćenje korozije s armature. Oslobođeno betonsko željezo očistiti od hrđe odgovarajućim sredstvima ili čeličnim četkama do metalnog sjaja. Zaštita očišćene armature od korozije epoksidnim premazom (1x) a svježi premaz posipati kvarcnim pijeskom. Mjestimično ugraditi rabc mrežicu. |                |      |
|   | m <sup>2</sup> | 48,0 |
|   | m <sup>2</sup> | 7,0  |
| 14. Izvedba holkerana na spoju poda balkona, terase i nadstrešnice s pročeljem. Holker izvesti od vodonepropusnog materijala (materijal kao "Stigovez").  |                |      |
|   | m <sup>1</sup> | 67,0 |
| 15. Popravak betonskih dvorišnih stuba cementnim reprofilirajućim mortom uz premazivanje Epocon vezom SN. Skinuti dijelove koji se odvajaju. Dio koji ne treba skidati odvojiti fleksericom od dijela koji se skida. Izvesti prema uputstvu i pravilima struke. U cijenu uključiti i izradu kompletne betonske najgornje stepenice širine 22cm, visine 18 cm i dužine 120cm s ugradnjom konstruktivne armature. U stavku uključiti i izradu holkera na spoju stepenica i pročelja. Holker izvesti od vodonepropusnog materijala (materijal kao "Stigovez"). |                |      |
|   | m <sup>2</sup> | 5,0  |
|   | kom            | 1,0  |
|   | m <sup>1</sup> | 5,0  |
| 16. Sanacija betonskog potpornog zida kod stepenica za ulaz u podrum. Otučeni zid oprati vodom pod pritiskom, dijelove koji su otučeni krpati novim slojem betona. Cijelu površinu špricati produžnim cementnim naštrcem uz prethodno navlaživanje i premazivanje starog betona Epocon vezom SN. Završni sloj zagladiti gladilicom. Na mjestima gdje je oštećenje došlo do armature uključiti predhodno čišćenje korozije s armature. Oslobođeno betonsko željezo očistiti od hrđe odgovarajućim sredstvima ili čeličnim                                    |                |      |

- četkama do metalnog sjaja.  
Zaštita očišćene armature od korozije epoksidnim premazom (1x) a svježi premaz posipati kvarcnim pijeskom. Mjestimično ugraditi rabić mrežicu od alkalno otpornih staklenih vlakana. m<sup>2</sup> 3,0
17. Izrada betonske kape na potpornom zidu. Kapa je sa svake strane šira od zida 4 cm. Visina kape cca 8 cm. Gornja ploha kape lagano je zaobljena prema rubovima koji s donje strane imaju okap radi otjecanja vode. U stavku uključena i ugradnja postojeće ograde od cijevi Ø 5 cm u betonsku kapu. m<sup>1</sup> 5,5
18. Betoniranje s dodatkom za vodonepropusnost platoa dim cca 1,3 x 5,5 m između stepenica za ulaz u podrum i susjednog potpornog zida, te poda šahta kod podrumskih prozora dim cca 1,3 x 4 m na podložnom sloju od nabijenog šljunka. Plato izvesti u padu prema dvorištu a svaku polovicu širine u nagibu prema sredini kako bi voda po toj liniji otjecala prema dvorištu. Pod šahta izvesti u padu od zida pročelja prema sifonu.  
- nabijeni šljunak 15 cm m<sup>2</sup> 14,0  
- beton u padu 5 - 10 cm m<sup>2</sup> 14,0
19. Dobava, dostava i montaža heraklit ploče debljine 10 cm kao vijenca iznad 4. kata. Ploče fiksirati u horizontalni ab serklaž tiplama za beton i vijcima s proširenom glavom na mjestu gdje je izvorno bio betonski vijenac. Širina vijenca cca 10 cm, visina cca 10 cm. m<sup>1</sup> 30,0

20. Izrada okapa na vijencu od heraklita iznad  
4. kata u žbuci uz korištenje potrebne  
oplate i rabić mrežice. Okap širine i visine  
3cm. U stavku uključen sav potreban rad i  
materijal.

m<sup>1</sup> 30,0

UKUPNO ZIDARSKO FASADERSKI RADOVI



DETALJ VIJENCA

### III. LIMARSKI RADOVI

1. Demontaža i odvoz postojeće limarije sa pročelja uz predhodno izvršeni pregled i odobrenje predstavnika GZZZSK.

Izrada, dobava, dostava i montaža nove limarije iz cinkotit lima.

U jediničnu cijenu uračunati sve potrebne fazonske komade, držače i materijal za učvršćenje te postavljanje geotekstila na žbukane prozorske klupčice ispod lima kao i izvedba reške u zidu na spoju zida i lima.

Sve mjere kontrolirati na gradilištu.

- opšav prozorskih klupčica, r.š.30 cm	m <sup>l</sup>	33,0
- opšav vijenca iznad 4. kata, r.š.40 cm	m <sup>l</sup>	30,0
- opšav krovnog nadozida, r.š.55 cm	m <sup>l</sup>	30,0
- opšav nadstrešnica, r.š.50 cm	m <sup>l</sup>	14,0
- geotekstil	m <sup>2</sup>	10,0

Opšavi se postavljaju sa vanjskim rubom prepuštenim min 3 cm od obrađenog pročelja s okapom od 3 cm. Na unutarnjem rubu opšav je podignut uz pročelje 3 cm i podvučen pod žbuku 2 cm, a na prozoru se podigne na doprozornik i kita.

---

UKUPNO LIMARSKI RADOVI



#### IV. BRAVARSKI RADOVI

1. Izrada, dostava i ugradnja metalne šipke za sušenje rublja. Dužina šipke cca 60 cm. Izgled šipke prilagoditi postojećima na pročelju. kom 4,0
2. Izrada, dostava i ugradnja metalnih profila dimenzije 60/60/3 mm, 30/30/3 mm i 20/20/2 mm kao konstrukcije za formiranje pada nadstrešnice. Profil 60/60/3 mm variti na postojeću traverzu na poziciji uz pročelje a profil 30/30/3 mm na poziciji uz slobodni rub traverze. Okomito na njih postaviti profile 20/20/2 mm na međusobnom razmaku cca 70 cm na koje će se fiksirati pokrov nadstrešnice.
  - profil 60/60/3 mm m<sup>1</sup> 9,0
  - profil 30/30/3 mm m<sup>1</sup> 9,0
  - profil 20/20/2 mm m<sup>1</sup> 20,0

---

UKUPNO BRAVARSKI RADOVI

## V. SOBOSLIKARSKO LIČILAČKI RADOVI

1. Bojanje žbukanog pročelja silikonskom bojom u više faza, prema odredbi konzervatorskog nadzora  
Boja treba biti silikonska, paropropusna, hidrofobna i protuprašna.  
– prvi premaz: impregnacija (kao STO PREP MIRAL)  
– drugi premaz: nanošenje mase boje koja treba biti silikonska, paropropusna, hidrofobna i protuprašna (kao STO COLOR SILCO K3).
 

- pročelje i zidić kod terase	m <sup>2</sup>	547,0
- podgled balkona	m <sup>2</sup>	48,0
Predvidjeti upotrebu akrilnog kita oko prozora	m <sup>1</sup>	190,0
  
2. Ličenje postojećih bravarskih rešetki na ogradi balkona i šipki za sušenje rublja uz skidanje postojeće hrđe i starog uljanog naliča pomoću brušenja i kemijskog sredstva, te premaz:
 

- 2x antikorozivnim premazom, - 2x uljanim naličem	m <sup>2</sup>	30,0
---	----------------	------
  
3. Ličenje postojeće ograde na dvorišnim stepenicama prema podrumu od 4 vertikalne šipke Ø 5cm i rukohvata uz skidanje postojeće hrđe i starog uljanog naliča pomoću brušenja i kemijskog sredstva, te premaz:
 

- 2x antikorozivnim premazom, - 2x uljanim naličem	m <sup>1</sup>	10,0
---	----------------	------
  
4. Ličenje postojećih čeličnih traverzi dužine cca 130 cm i metalne konstrukcije nadstrešnica na balkonima 4. kata uz skidanje postojeće hrđe pomoću brušenja i kemijskog sredstva, te premaz:
 

- 2x antikorozivnim premazom, - 2x uljanim naličem	m <sup>2</sup>	14,0
---	----------------	------
  
5. Završno premazivanje betonskog potpornog zida s kapom kod dvorišnih stepenica prema podrumu bezbojnim sredstvom za hidrofobiranje.
 

	m <sup>2</sup>	6,0
--	----------------	-----

---

UKUPNO SOBOSLIKARSKO LIČILAČKI RADOVI

## VI. RAZNI RADOVI

1. Montaža pospremljenih elemenata (klima uređaji) na pročelju skinutih prije pristupanja radovima. Montaža će se izvršiti po odredbi i važećim odobrenjima.	kom	3,0
2. Dobava, dostava i ugradnja cementnih vodootpornih ploča tip kao Knauf Aquapanel kao pokrova nadstrešnice na balkonima 4. kata. U stavku uključen sav potreban rad i spojni materijal.	m <sup>2</sup>	14,0
3. Provjera te osposobljavanje prohodnosti dvorišnih sifona za odvodnju oborinskih voda.	kom	3,0
4. Čišćenje i pranje gradilišta u toku radova i nakon izvedenih radova i odvoz otpadnog materijala na gradsku deponiju na udaljenost 15 km.		
– čišćenje	m <sup>2</sup>	80,0
- odvoz	m <sup>3</sup>	15,0

## UKUPNO RAZNI RADOVI

DVORIŠNA PROČELJA UKUPNO		kn
Za nepredviđene radove na sanaciji pročelja obračunati 5% ukupne cijene svih radova	10%	kn
DVORIŠNA PROČELJA SVEUKUPNO + 10%		kn

Projektant:  
Jelka Klemar, dipl.ing.arh.